

FURNISHED DESIGNER 1 BEDROOM APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/450

Exquisit und komplett ausgestattetes Apartment in Gelnähe zum ersten Bezirk.

Die Wohnung verfügt über 1 Wohn-/Schlafraum mit Kitchenette, Vorraum und Bad. Durch die Lage in einen Innenhof ist die Wohnung komplett ruhig. Traumhaft geschmackvolle Designermöbel zeichnen das Luxuspaket aus.

Die Ausstattung umfasst neben der kompletten Möblierung Flatscreenfernseher, Kaffeemaschine, Geschirr und Kochutensilien, Bügelbrett, Haartrockner und Waschmaschine. Internet und Kabel ist bereits vorhanden.

Fully furnished 1 bedroom luxury apartment well located in the ninth district in walking distance to Schottentor. Apart from designer furniture the place offers flatscreen Tv, coffee machine, washing machine, hair dryer, Internet, digital cable TV and a fully equipped kitchen.



<b>Wohnfläche:</b>	35.00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Mietdauer:</b>	0 - 4 Jahre
<b>Beziehbar:</b>	01.01.2022
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Nettomiete:</b>	EUR 475,91
<b>Bruttomiete:</b>	EUR 523,50
<b>Betriebskosten:</b>	EUR 75,56
<b>Möbelmiete:</b>	EUR 490,94
<b>Gesamtmierte:</b>	EUR 1.090,00
<b>Kautiön:</b>	EUR 3.270,- 3 Gesamtmonatsmieten
<b>Provision:</b>	2 BMM plus 20% USt.
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	Katrin Erhart Real Estate & Property
<b>Mobiltelefon:</b>	+43/699/1-2920650
<b>email:</b>	office@katrinerhart.com

# KATRIN ERHART

real estate &  
property

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

FURNISHED DESIGNER 1 BEDROOM APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/450



Wohn-/Schlafbereich



Bett



Couch



Raumaufteilung



Ansicht



Bad



Ansicht\_Kueche



Kueche



Duschbad



Dusche



Waschbecken

*KATRIN  
ERHART*  
real estate &  
property

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

FURNISHED DESIGNER 1 BEDROOM APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/450



Grundriss

*KATRIN  
ERHART  
real estate &  
property*

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

FURNISHED DESIGNER 1 BEDROOM APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/450

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Mietvertragsabschluss oder Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes folgende Vermittlungsprovision anfallen: Bei Miete: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. oder Bei Ankauf: 3% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt. (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.