

STYLISH MÖBLIERTES STUDIO APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/421

Dieses exquisit und komplett ausgestattete Studio-Apartment in Gegend zum ersten Bezirk verfügt über eine Küchenzeile im Vorraum, Bad und Wohnschlafraum.

Traumhaft geschmackvolle Designermöbel zeichnen das Luxuspaket aus.

Die Ausstattung umfasst neben der kompletten Möblierung Flatscreenfernseher, Kaffeemaschine, Geschirr und Kochutensilien, Bügelbrett, Haartrockner und Waschmaschine. Internet und Kabel ist bereits vorhanden.

Fully furnished luxury Studio apartment well located in the ninth district in walking distance to Schottentor. Apart from designer furniture the place offers flatscreen Tv, coffee machine, washing machine, hair dryer, Internet, digital cable TV and a fully equipped kitchen.



Wohnfläche:	33.00 m ²
Nutzfläche:	0.00 m ²
Mietdauer:	0 - 5 Jahre
Beziehbar:	08.10.2021
Zimmer:	1
Nettomiete:	EUR 404,55
Bruttomiete:	EUR 445,00
Betriebskosten:	EUR 79,64
Möbelmiete:	EUR 565,36
Gesamtmierte:	EUR 1.090,00
Kaution:	EUR 3.270,- 3 Gesamtmonatsmieten
Provision:	2 BMM plus 20% USt.
Ihr Ansprechpartner:	Katrin Erhart
Mobiltelefon:	+43699/12920650
email:	office@katrinerhart.com

KATRIN ERHART

real estate &
property

KATRIN ERHART
REAL ESTATE & PROPERTY
MARIA THERESIENSTR. 19/22
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A
1090 WIEN
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50
FAX: +43 (1) 37 00 260
OFFICE@KATRINERHART.COM
WWW.KATRINERHART.COM

STYLISH MÖBLIERTES STUDIO APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/421



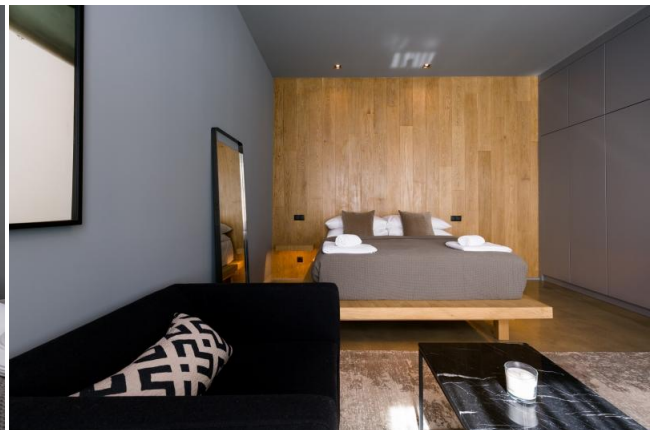
Bett



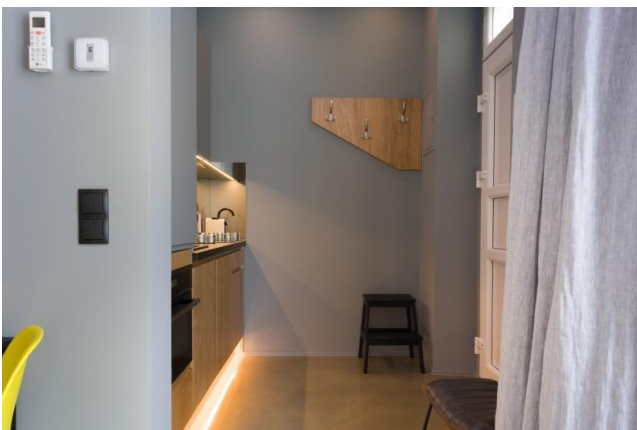
Wohn-/Schlafraum



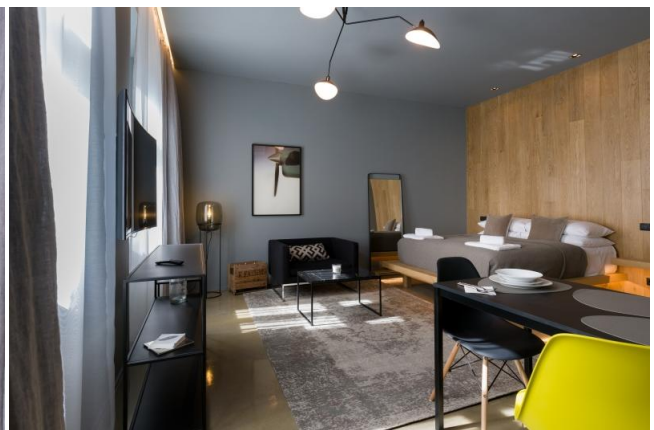
Wohn-/Schlafraum



Wohn-/Schlafraum



Küche



Wohn-/Schlafraum



Blick vom Vorraum in den Wohn-/Schlafraum



Küche



Küche



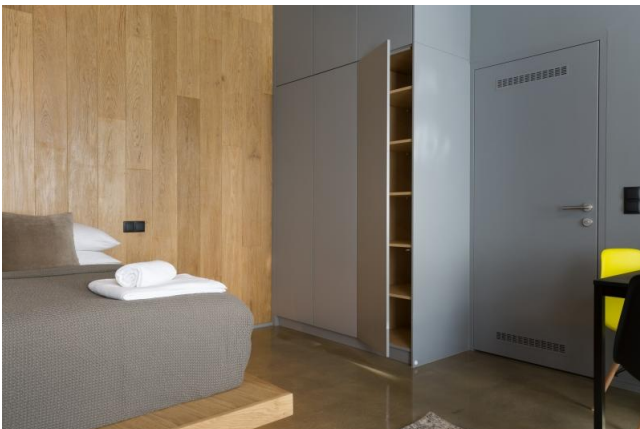
Wohn-/Schlafraum



Esstisch



Ansicht Bad



Stauraum



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

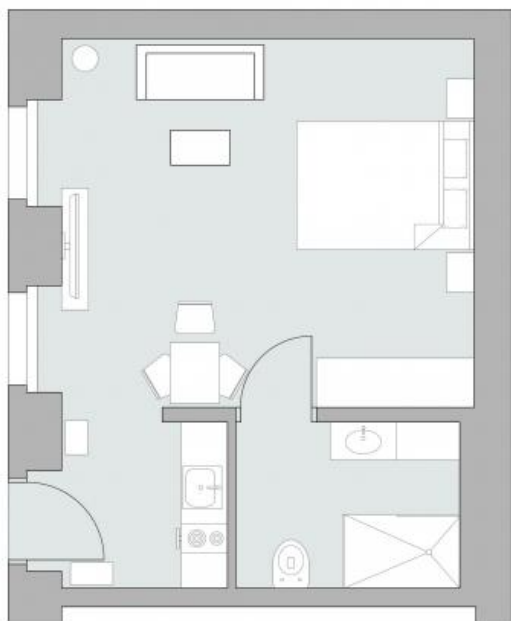
*KATRIN
ERHART*
*real estate &
property*

KATRIN ERHART
REAL ESTATE & PROPERTY
MARIA THERESIENSTR. 19/22
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A
1090 WIEN
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50
FAX: +43 (1) 37 00 260
OFFICE@KATRINERHART.COM
WWW.KATRINERHART.COM

STYLISH MÖBLIERTES STUDIO APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/421



Grundriss

*KATRIN
ERHART
real estate &
property*

KATRIN ERHART
REAL ESTATE & PROPERTY
MARIA THERESIENSTR. 19/22
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A
1090 WIEN
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50
FAX: +43 (1) 37 00 260
OFFICE@KATRINERHART.COM
WWW.KATRINERHART.COM

STYLISH MÖBLIERTES STUDIO APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/421

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Mietvertragsabschluss oder Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes folgende Vermittlungsprovision anfallen: Bei Miete: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. oder Bei Ankauf: 3% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt. (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.