

STYLISH MÖBLIERTES STUDIO APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/298

Dieses exquisit und komplett ausgestattete Studio-Apartment in Gegend Nähe zum ersten Bezirk verfügt über eine Küchenzeile im Vorraum, Bad und Wohnschlafraum.

Traumhaft geschmackvolle Designermöbel zeichnen das Luxuspaket aus.

Die Ausstattung umfasst neben der kompletten Möblierung Flatscreenfernseher, Kaffeemaschine, Geschirr und Kochutensilien, Bügelbrett, Haartrockner und Waschmaschine. Internet und Kabel ist bereits vorhanden.

Fully furnished luxury Studio apartment well located in the ninth district in walking distance to Schottentor. Apart from designer furniture the place offers flatscreen Tv, coffee machine, washing machine, hair dryer, Internet, digital cable TV and a fully equipped kitchen.



<b>Wohnfläche:</b>	35.00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Mietdauer:</b>	0 - 5 Jahre
<b>Beziehbar:</b>	25.12.2021
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Nettomiete:</b>	EUR 370,91
<b>Bruttomiete:</b>	EUR 408,00
<b>Betriebskosten:</b>	EUR 90,41
<b>Möbelmiete:</b>	EUR 491,59
<b>Gesamtmierte:</b>	EUR 990,00
<b>Kaution:</b>	EUR 2.970,- 3 Gesamtmonatsmieten
<b>Provision:</b>	2 BMM plus 20% USt.
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	Katrin Erhart
<b>Mobiltelefon:</b>	+43699/12920650
<b>email:</b>	office@katrinerhart.com

# KATRIN ERHART

real estate &  
property

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

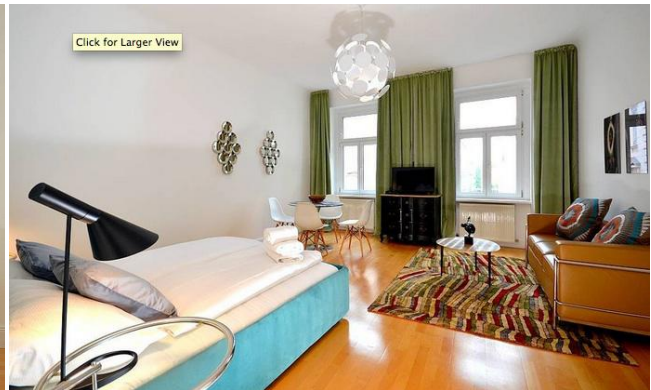
OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

STYLISH MÖBLIERTES STUDIO APARTMENT

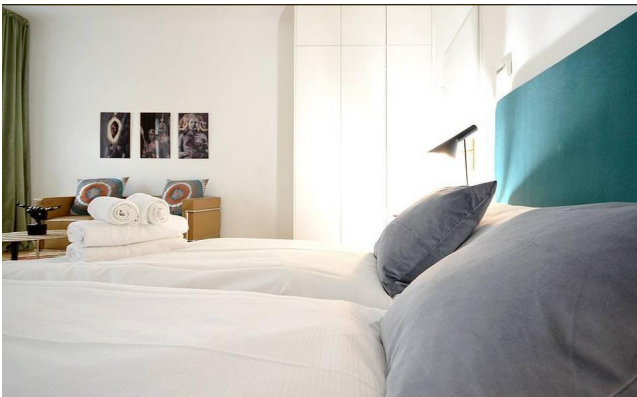
OBJEKTNUMMER 1133/298



Detail Wohnschlafraum



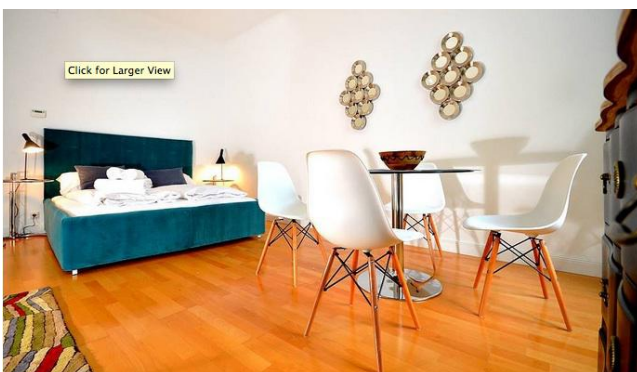
Ansicht\_Studio



Detail



Detailansicht\_Wohnschlafzimmer



Wohnschlafraum



Vorraum\_Ku\_che



Bad

*KATRIN  
ERHART  
real estate &  
property*

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

STYLISH MÖBLIERTES STUDIO APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/298

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Mietvertragsabschluss oder Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes folgende Vermittlungsprovision anfallen: Bei Miete: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. oder Bei Ankauf: 3% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt. (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.