

FURNISHED DESIGNER 1 BEDROOM APARTMENT - CENTRALLY LOCATED

OBJEKTNUMMER 1133/414

Exquisit und komplett ausgestattetes Apartment in Gegend zum ersten Bezirk.

Die Wohnung verfügt über 1 Wohn-/Schlafraum mit Arbeitsplatz. Die Küche und der Essbereich laden zum Verweilen ein. Das Bad sowie das WC sind getrennt. Traumhaft geschmackvolle Designermöbel zeichnen das Luxuspaket aus.

Die Ausstattung umfasst neben der kompletten Möblierung Flatscreenfernseher, Kaffeemaschine, Geschirr und Kochutensilien, Bügelbrett, Haartrockner und Waschmaschine. Internet und Kabel ist bereits vorhanden.

Fully furnished 1 bedroom luxury apartment well located in the ninth district in walking distance to Schottentor. Apart from designer furniture the place offers flatscreen TV, coffee machine, washing machine, hair dryer, Internet, digital cable TV and a fully equipped kitchen.



<b>Wohnfläche:</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Mietdauer:</b>	0 - 4 Jahre
<b>Beziehbar:</b>	28.11.2021
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Nettomiete:</b>	EUR 450,00
<b>Bruttomiete:</b>	EUR 495,00
<b>Betriebskosten:</b>	EUR 103,18
<b>Möbelmiete:</b>	EUR 591,82
<b>Gesamtmierte:</b>	EUR 1.190,00
<b>Kautions:</b>	EUR 3.570,- 3 Gesamtmonatsmieten
<b>Provision:</b>	2 BMM plus 20% USt.
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	Katrin Erhart Real Estate & Property
<b>Mobiltelefon:</b>	+43/699/1-2920650
<b>email:</b>	office@katrinerhart.com

# KATRIN ERHART

real estate &  
property

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

FURNISHED DESIGNER 1 BEDROOM APARTMENT - CENTRALLY LOCATED

OBJEKTNUMMER 1133/414



Wohn-/Schlafzimmer



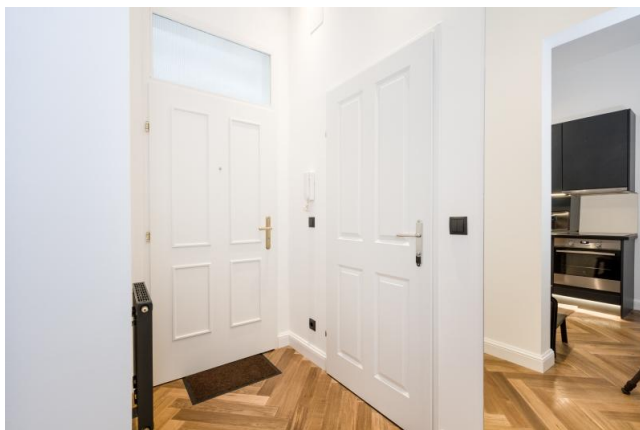
Wohn-/Schlafzimmer



WC



WC



Vorzimmer



Bad



Bad



Bad



Küche



Küche



Essbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



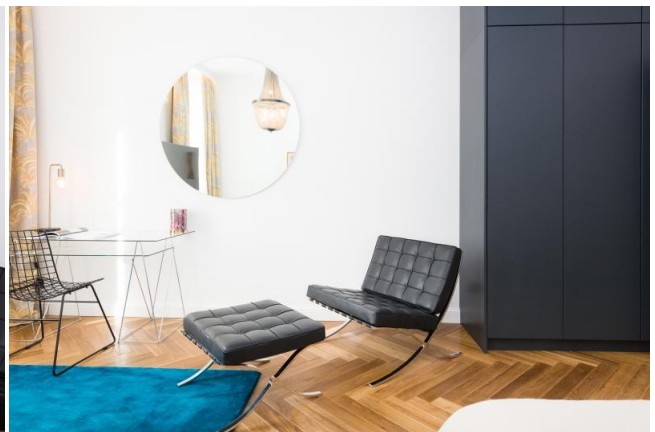
Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Arbeitsplatz



Ansicht



Ansicht



Flatscreen

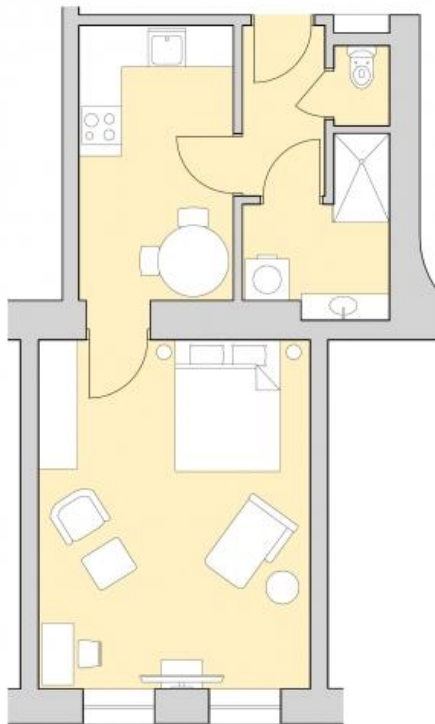
*KATRIN  
ERHART*  
*real estate &  
property*

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

FURNISHED DESIGNER 1 BEDROOM APARTMENT - CENTRALLY LOCATED

OBJEKTNUMMER 1133/414



Grundriss

*KATRIN  
ERHART  
real estate &  
property*

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

FURNISHED DESIGNER 1 BEDROOM APARTMENT - CENTRALLY LOCATED

OBJEKTNUMMER 1133/414

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Mietvertragsabschluss oder Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes folgende Vermittlungsprovision anfallen: Bei Miete: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. oder Bei Ankauf: 3% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt. (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.