

ELEGANTLY FURNISHED 1 BEDROOM APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/350

Modern und komplett ausgestattetes Apartment mit 1 Schlafzimmer, zentral gelegen nahe Schottenring und der Börse Wien.

Die Ausstattung umfasst neben der kompletten Möblierung Flatscreenfernseher, Kaffeemaschine, Geschirr und Kochutensilien, Bügelbrett, Haartrockner und Waschmaschine. Internet und Kabel ist bereits vorhanden.

Fully furnished 1 bedroom luxury apartment well located next to Vienna stock exchange and Schottenring.

Apart from designer furniture the place offers flatscreen Tv, coffee machine, washing machine, hair dryer, Internet, digital cable TV and a fully equipped kitchen.



<b>Wohnfläche:</b>	55.00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Mietdauer:</b>	0 - 5 Jahre
<b>Beziehbar:</b>	01.01.2022
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Nettomiete:</b>	EUR 589,01
<b>Bruttomiete:</b>	EUR 647,91
<b>Betriebskosten:</b>	EUR 150,87
<b>Möbelmiete:</b>	EUR 891,22
<b>Gesamtmiete:</b>	EUR 1.690,00
<b>Kaution:</b>	EUR 5.070,- 3 Gesamtmonatsmieten
<b>Provision:</b>	2 BMM plus 20% USt.
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	Katrin Erhart Real Estate & Property
<b>Mobiltelefon:</b>	+43/699/1-2920650
<b>email:</b>	office@katrinerhart.com

# KATRIN ERHART

real estate & property

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

ELEGANTLY FURNISHED 1 BEDROOM APARTMENT

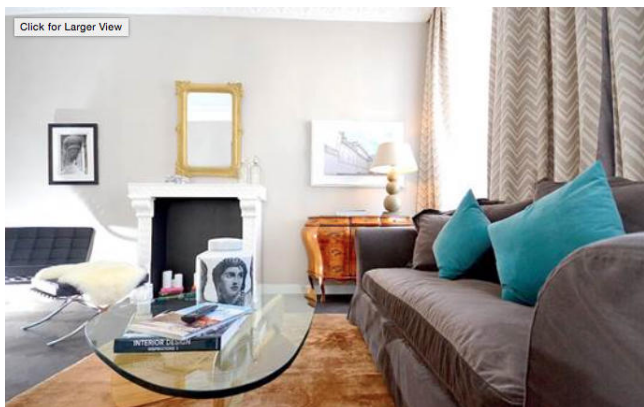
OBJEKTNUMMER 1133/350



living room



Detail living room



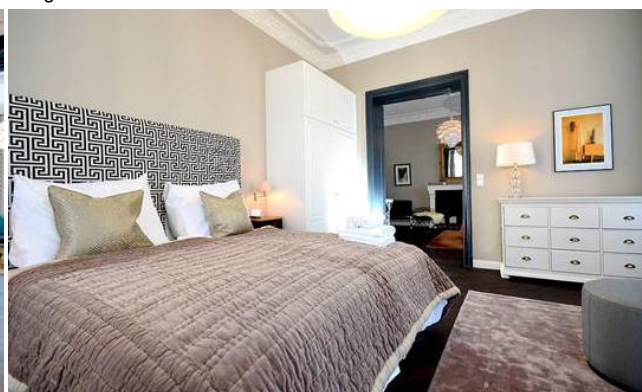
living room



living room



kitchen



bedroom



detail bedroom

screenshot\_08



bedroom

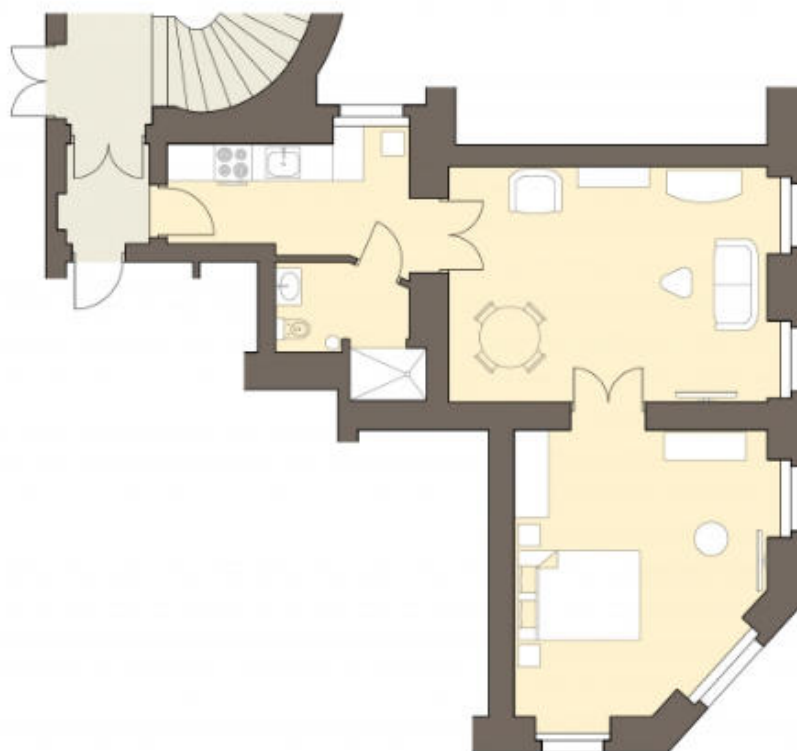
*KATRIN  
ERHART*  
real estate &  
property

KATRIN ERHART  
REAL ESTATE & PROPERTY  
MARIA THERESIENSTR. 19/22  
1090 WIEN

OFFICE: TÜRKENSTRASSE 19/2A  
1090 WIEN  
TEL: +43 (0) 6991 292 06 50  
FAX: +43 (1) 37 00 260  
OFFICE@KATRINERHART.COM  
WWW.KATRINERHART.COM

ELEGANTLY FURNISHED 1 BEDROOM APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/350



Grundriss

ELEGANTLY FURNISHED 1 BEDROOM APARTMENT

OBJEKTNUMMER 1133/350

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Mietvertragsabschluss oder Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes folgende Vermittlungsprovision anfallen: Bei Miete: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. oder Bei Ankauf: 3% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt. (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.